



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

56^e SÉANCE TENUE LE 18 JUIN 2008, À 17 H

Maison du citoyen, salle Gatineau, 1^{er} étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M. Luc Angers, président, conseiller district des Promenades (n^o 11)
M. Joseph De Sylva, vice-président, conseiller district du Versant (n^o 12)
M. Claude Charette, citoyen
M^{me} Iza Godbout, secteur communautaire
M. Marc-André Laurin, secteur para-gouvernemental
M^{me} Joscelyne Levesque, citoyenne

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des commissions et comités

Personnes-ressources

M. David Leclerc, responsable de la section de l'habitation
M. Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation

Autre :

M. Marc Bureau, maire Ville de Gatineau

ABSENCES :

Membres

M. Frank Thérien, membre, conseiller district d'Aylmer (n^o 1)
M. Daniel Burns, secteur privé
M. Mario Courchesne, secteur para-gouvernemental
M. Serge Forget, secteur communautaire
M^{me} Kristin Marinacci, citoyenne
M. Robert Tremblay, secteur privé

Personnes-ressources

M^{me} Catherine Marchand, dir. du Module de l'urbanisme et du développement durable
M. Réjean Martineau, chef de division de l'habitation et du développement urbain

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

Le président constate l'atteinte du quorum, ouvre l'assemblée à 17 h 35 et souhaite la bienvenue à M^{me} Iza Goddout.

DISTRIBUTION : Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENT

SECRÉTAIRE

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 56^e SÉANCE TENUE LE 18 JUIN 2008

2. Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté en ajoutant un sujet à l'article 11.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 14 avril 2008
5. Signature du procès-verbal de la séance du 14 avril 2008
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 14 avril 2008
7. Suivi de la visite de M. James McGregor, vice-président, SHQ
8. Gestion du programme d'adaptation de domicile (PAD)
9. Appel de propositions 2008-2009
10. Période de questions des citoyennes et citoyens
11. Offre d'achat de la Fondation Immobilière de l'Outaouais – 30, rue Montpetit
12. Questions diverses
13. Levée de la séance

3. Date de la prochaine assemblée

On rappelle que la prochaine séance aura lieu le 1^{er} octobre 2008.

4. Approbation du procès-verbal de la séance du 14 avril 2008

Le procès-verbal de la séance du 14 avril 2008 est approuvé.

5. Signature du procès-verbal de la séance du 14 avril 2008

Le procès-verbal de la séance du 14 avril 2008 est signé par le président.

6. Suivi du procès-verbal de la séance du 14 avril 2008

Voir article 7.

7. Suivi de la visite de M. James McGregor, vice-président, SHQ

On mentionne qu'à la suite de la visite de M. James McGregor le 14 avril 2008, une conférence téléphonique a eu lieu le 28 mai dernier avec M. Robert Verret de la SHQ en vue de faire le point sur l'état d'avancement des projets de construction de logements présentés dans le cadre du programme Accès Logis de la SHQ et de faire avancer le dossier de Ville mandataire.

Arrivée de M. Marc Bureau.

On résume l'état d'avancement des projets de la façon suivante :

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 56^e SÉANCE TENUE LE 18 JUIN 2008

NOM	UNITÉS	AVANCEMENT
Coop. Le Trièdre	36	Présentement en chantier
Mon Chez-Nous	16	Présentement en chantier
Unies-Vers-Toit	65	En chantier possiblement en septembre
60, rue Fortin	13	Engagement définitif
Fondation Immobilière de l'Outaouais (Pierre-Janet)	24	En attente
Waskahegen		En attente
Coop. Le Trièdre (phase 2)	33	
Habitations Jocelyne Légaré	8	Sera remplacé par un autre projet
Projet Nadon	36	Engagement conditionnel (à finaliser : titre de propriété, stabilisation des berges). En chantier à l'automne
Habitation Broad	55	Relance du dossier selon les nouvelles exigences
Coop. Haute Rive	48	Projet clef en main, en chantier en 2008
Lépine	19	En attente
Les Habitations du Ruisseau	6	Ne serait pas inscrit à la SHQ
Résidences des Collines	48	Ne serait pas inscrit à la SHQ

On estime qu'un total de 140 unités d'habitation devrait être livré en 2008.

Par ailleurs, on explique qu'une réponse devrait être acheminée à la Ville de Gatineau, d'ici la fin du mois de juin 2008, au sujet de la demande formulée à la SHQ pour que la Ville de Gatineau devienne « Ville mandataire » de la SHQ pour l'administration des programmes de construction de logements abordables.

Enfin, on mentionne que les principales raisons expliquant les délais de livraison des unités d'habitation sont, entre autres :

Localement :

- Le zonage;
- La disponibilité des terrains;
- Les exigences et normes d'aménagement;
- Le manque d'expérience des organismes du milieu.

À la SHQ :

- Le manque de ressource humaine;
- Le changement de personnel;
- Un problème de communication;
- Une méconnaissance des exigences de la Ville de Gatineau;
- Une exigence plus importante pour les projets clef en main.

8. Gestion du programme d'adaptation de domicile (PAD)

On mentionne que la gestion du programme d'adaptation de domicile (PAD) a été décentralisée vers la Ville de Gatineau le 1^{er} juin 2008. Tous les aspects techniques ont été confiés à la Ville et les aspects « santé » sont pris en charge par La Ressource.

On souligne qu'un budget annuel d'environ 600 000 \$ (financé à 100 % par la SHQ) est prévu pour ce programme.

On suggère de traiter immédiatement le sujet inscrit à l'article 11.

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 56^e SÉANCE TENUE LE 18 JUIN 2008

11. Offre d'achat de la Fondation Immobilière de l'Outaouais – 30, rue Montpetit

On présente brièvement la problématique relative à la parcelle de terrain sise au 30, rue Montpetit.

R-CPH-2008-06-18 / 06

Que cette commission recommande au conseil :

- Que la Ville refuse l'offre d'achat soumise par la Fondation Immobilière de l'Outaouais pour la parcelle de terrain originalement réservée à la Coopérative Les Habitations Jocelyne-Légaré;
- Que la Ville poursuive la planification du développement pour permettre la réalisation d'un projet de logements sociaux sur cette parcelle;
- Que la Ville assume une partie des coûts de démolition du bâtiment existant et une partie des coûts de subdivision du terrain.

ADOPTÉE

9. Appel de propositions 2008-2009

Madame Iza Godbout déclare son potentiel conflit d'intérêts sur cette question. Elle déclare qu'elle ne participera pas aux délibérations et s'abstiendra de voter ou de tenter d'influencer le vote sur cet article. Elle quitte la séance.

Quelques commentaires sont formulés à la suite de la présentation de chacun des projets soumis dans le cadre de l'appel de projets de logements sociaux et communautaires pour les années 2008 et 2009, entre autres :

- Un membre se questionne sur la recevabilité du projet présenté par la Fondation Pierre-Janet;
- Les projets de rénovation de bâtiments doivent faire l'objet d'une attention particulière.

R-CPH-2008-06-18 / 05

Que cette commission recommande au conseil :

- De retenir 8 projets pour un grand total de 272 unités d'habitations :

Nom	Secteur	Adresse	Unités
Les Habitations des Rapides	Aylmer	0, rue Deschênes	10
Les Habitations Fraser	Aylmer	0, chemin Fraser	38
Résidence Labrosse – Pierre-Janet	Gatineau	240, boul. Labrosse	25
Résidences du Bel âge	Buckingham	0, rue Maclaren Est	36
Projet Lucerne-Famille	Aylmer	0, rue Élisabeth	48
Soupe populaire de Hull	Hull	57, rue Charlevoix	36
Le D.E.P. - Dépanneur Sylvestre	Hull	9, rue Fortier	8
Centre des aînés de Gatineau - Église St-Jean-Marie-Vianney	Gatineau	160, rue Bruchési	71

- De prioriser, lors du prochain appel de propositions, pour un total de 99 unités d'habitations, les dossiers de deuxième phase des projets suivants :

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 56^e SÉANCE TENUE LE 18 JUIN 2008

Nom	Secteur	Adresse	Unités
Les Habitations Fraser	Aylmer	0, chemin Fraser	16
Résidences du Bel âge	Buckingham	0, rue Maclaren Est	24
Centre des aînés de Gatineau - Église St-Jean-Marie-Vianney	Gatineau	160, rue Bruchési	59

- D'accepter les ajustements budgétaires de 6 projets, portant la contribution du milieu à 15 % des coûts des projets :

Nom	Secteur	Subvention à l'origine	Ajustement
Fondation Immobilière de l'Outaouais	Hull	66 330 \$	+ 87 106 \$
Coop Le Trièdre Phase 1	Aylmer	459 000 \$	+ 162 930 \$
Coop Le Trièdre Phase 2	Aylmer	554 175 \$	+ 41 938 \$
Coop Haute-Rive	Aylmer	684 180 \$	+ 206 787 \$
Résidence des Collines	Gatineau	729 000 \$	+ 31 770 \$
Les Enfants de l'Espoir	Hull	200 000 \$	- 76 481 \$

- De refuser les 4 propositions qui ne se sont pas qualifiées en regard des critères d'évaluation :

Nom	Secteur	Adresse	Unités
Ruisseau Desjardins	Gatineau	63, avenue Gatineau	60
Projet John-Luck	Gatineau	280, boul. Maloney Est	18
Des Hérons	Gatineau	546, boul. Maloney Est	16
La Résidence du Soleil	Gatineau	546, boul. Maloney Est	14

ADOPTÉE

10. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée.

12. Questions diverses :

Aucun sujet.

13. Levée de la séance

La séance est levée à 20 h 15 min.